

HOTĂRÂREA NR.67
din 25.10.2018

Privind aprobarea studiului de oportunitate și a concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul loc. Tihau

Consiliul local al comunei Surduc

Având în vedere:

- Cererea nr.5648/05.09.2018 a SC RCS&RDS,
 - expunerea de motive a primarului cu nr.6358/15.10.2018 a primarului comunei,
 - referatul nr.6359/15.10.2018 prezentat de secretarul comunei,
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local,
 - prevederile art.4 și 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Prevederile art.9, art.10-12, art.14 lit.a) și art.15 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiunare de bunuri proprietate publică, aprobată prin legea nr.22/2007;
 - prevederile art.6, art.15 alin.(3) lit. c), art.16, Secțiunea a 3-a din H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006,
 - prevederile art.871-873 și prevederile art.555-566 din Legea nr. 287/2009 republicată privind Codul Civil.
- Prevederile art.10.art.123 și art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată:

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 alin.(1)-(2) coroborate cu prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate întocmit în vederea inițierii concesiunii prin licitație publică cu strigare a imobilului – teren în suprafață de 4 mp, situat în intravilanul loc.Tihau, identificat prin CF 51036 Surduc. nr. topo 51036 județul Sălaj, în vederea amplasării unui shelter în care vor fi dispuse echipamentele tehnice ce deservesc rețeaua de telecomunicație din comuna, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini și proiectul contractului de concesiune, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea redevenței de pornire a licitației la suma de 10 euro/mp/an.

Art.4. Taxele necesare autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesiunarei.

Art.5. Durata concesiunii este de 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune.

Art.6. Se desemnează conform art.15 din HG 168/2007 Comisia de evaluare a ofertelor licitației în vederea concesiunii terenului în următoarea componență: Președinte: Dragan Teodor - Ioan – viceprimar, Cîmpăran Felicia, inspector, membru, Hirdo Zaharia-Dorin – consilier local- membru, Cheta Cosmin-Aurel – consilier local- membru, reprezentant DGFP.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Surduc domnul Babanas Alin-Cristian să semneze contractul de concesiune.

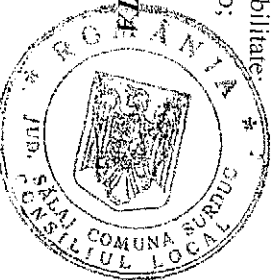
Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Surduc și responsabilul cu achizițiile publice.

Art.9. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentului act administrativ instanței competente în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instanța Prefectului – județului Sălaj;
- Primarul comunei Surduc
- Compartiment buget-contabilitate
- Site: www.primariasurduc.ro;
- dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BREBAN MIRCEA-RADU



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
AVRAM SEBASTIAN - VASILE

ROMÂNIA

JUDEȚUL SALAJ

COMUNA SURDUC

Anexa nr. 1 la

Hotărârea nr. 67/2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL
LOC. TÎHAU, ÎN CURTEA POSTEI ȘCOLII GIMNAZIALE, ÎN VEDEREA
AMPLASĂRII UNUI SHELTER ÎN CARE VOR FI DISPUSE ECHIPAMENTELE
TEHNICE DE SERVICIU REȚEAUA DE TELECOMUNICAȚII DIN COMUNA

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT IN INTRAVILANUL
LOC. TIHAU , IN CURTEA FOSTEI SCOLI GIMNAZIALE , IN VEDEREA
AMPLASARII UNUI SHELTER IN CARE VOR FI DISPUSE ECHIPAMENTELE
TEHNICE CE DESERVESC RETEAUA DE TELECOMUNICATII DIN
COMUNA

A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
 - Borderou
1. **P**rezentare generala
 2. **N**ecesitatea si oportunitatea concesiunii
 3. **I**nvestiții necesare
 4. **N**ivelul minim al redeventei
 5. **A**cordarea concesiunii
 6. **D**urata concesiunii
 7. **D**urata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
 8. **T**ermenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiunare

1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei stabilitate și extindere economică. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor, și în final noi venituri în bugetul primăriei.

Consiliul Local Surduc concesionează terenul în suprafață de 4 mp situat în curtea fostei școli primare din loc. Tîrbau, fiind proprietate publică a Comunei Surduc

Terenul în suprafața de 4 mp se concesionează pentru amplasarea unui shelter în care vor fi dispuse echipamentele tehnice ce deservesc rețeaua de telecomunicație din comuna, perioada propusă de concesionare fiind de 10 ani, având în vedere volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesione de bunuri proprietate publică.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Motivul de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea terenului sunt:

- realizarea unui shelter în care vor fi dispuse echipamentele tehnice ce deservesc rețeaua de telecomunicație din comuna
- atragerea la bugetul consiliului de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesione;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

3. INVESTIȚII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse în prezentul studiu, sunt necesare investiții din partea concesionarului constând în amplasarea unui shelter în care vor fi dispuse echipamentele tehnice ce deservesc rețeaua de telecomunicație din comuna,

□ Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 30 de zile de la semnarea contractului de concesione.

Contractul de concesione va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența convenită concedentului, Consiliului local, este exprimată în suma fixă de minim

10 euro/mp/ân.

Redevența se plătește /an, începând cu data punerii în funcțiune a construcțiilor, așa cum va prevedea

Contractul de concesione.

Redevența obținută ca urmare a concesionării se face venit la bugetul Consiliului Local Surduc

5. Acordarea concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitație deschisă.

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **30 de zile**.

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesiunare se va face în termen de max. **10 zile** de la data deschiderii ofertelor.


PRESEDINTE DE SEDINTA

BREBAN MIRCEA-RADU



CONTRASEMNEAZA SECRETAR

AVRAM SEBASTIAN-VASILE



privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 4 MP proprietatea Com. Surduc situat în localitatea Tihau, în vederea amplasării unui shelter în care vor fi dispuse echipamentele tehnice ce deservesc rețeaua de telecomunicații din comuna

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenul care urmează a fi concesionat se află situat în loc. Tihau în suprafața de 4 mp. Terenul precizat este destinat amplasării unui shelter în care vor fi dispuse echipamentele tehnice ce deservesc rețeaua de telecomunicații din comuna

1.2. Terenul care face obiectul concesionării este proprietatea publică al Comunei Surduc

1.3. Investiția ce urmează a se realiza este în strânsă legătură și condiționată de disponibilitatea Consiliului Local Surduc de a dezvolta zona și a atrage investitori.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIONARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art.555-566 din Legea nr. 287/2009 republicată privind Codul Civil.

- Prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată care precizează ca terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale pot face obiectul unei concesiuni.

- prevederile art.13 din Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, care precizează ca terenurile aparținând domeniului privat sau public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate conștruirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării, de către titular, a construcției.

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al localității Surduc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

- dezvoltarea urbană a localității prin asigurarea unor locuri de muncă pentru locuitorii comunei, în scopul dezvoltării sociale și creșterea nivelului de trai prin atragerea de investiții inclusiv în infrastructură,

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III . DURATA CONCESIUNII

Terenui se concesioneaza pe 10 ani, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 și coroborat cu prevederile OUG 54/2006. Perioada concesiunii poate fi prelungita prin acordul de vointa a celor doua parti cu conditia notificarii acestui lucru de catre concesionar concendentului cu cel putin 1 an anterior incetarii concesiunii.

Cap. IV. INCETAREA CONCESIUNII

4.1. Incetarea contractului de concesiune va avea loc de drept prin simpla notificare din partea concendentului sau concesionarului, in lipsa unui acord bilateral expres intocmit ulterior incheierii contractului de concesiune, in urmatoarele situatii:

La expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

Pentru cauzurile de interes public national sau local, prin denuntarea unilaterala de catre concedent ,

In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent,

In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala de catre concesionar,

La disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesiion arului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri, concesionarul are obligatia de a notifica de indata concendentului despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii declarand renuntarea la concesiune, situatie in care concesionarul nu poate emite pretentii asupra sumelor achitate ca redeventa sau alte taxe locale, respectiv sume utilizate pentru viabilizare, amenajare teren in vederea realizarii investitiei la care s-a obligat prin contract.

In situatia in care interesul national sau local impune rascumpararea concesiunii, aceasta se poate face numai prin Hotarare a Consiliului Local in baza unei documentatii tehnico-economice in care se va stabili pretul rascumpararii; in aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

4.2. In cazul incetarii concesiunii pentru una din cauzele prevazute la pct. 4.1. concesionarul are obligatia de a preda concendentului documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii care urma sa se realizeze (sau s-a realizat partial sau total) pe terenul concesionat.

Cap. V. ELEMENTE DE PRET

5.1. Pretul de pornire al licitatie (redeventa minima) este de 10 euro/mp/an, platibil in lei la cursul de la data platii, cu posibilitatea achitarii si in euro daca legislatia va permite.

5.2. Plata concesiunii se va face anual pana la data de 25 iunie a fiecarui an pentru anul respectiv în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioara platii, daca Contractul de concesiune nu va prevedea alte clauze, cum ar fi plata lunara a redeventei. În cazul unor modificari legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va putea realiza si in aceasta moneda.

5.3. Redeventa anuala va fi indexata functie de indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica prin Buletinul Statistic de Preturi la Capitolul " Servicii " si se va achita pana la data de 25.06 a fiecarui an pentru anul in curs prin ordin de plata, numerar, etc.

5.4. Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 1% /zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata a redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instanțelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

5.5. Garantia de participare la licitatie este de 50 lei, care se elibereaza in 5 zile pentru ofertantii necastigatori.

5.6 Asupra garantiei de participare concedentul poate emite pretentii în sensul reinerii acesteia sau solicitarea executarii scrisorii de garantie în cazul în care ofertantul stabilit castigator nu încheie contractul de concesiune în termen de 30 zile de la comunicarea adjudecării.

Cap. VI. REGIMUL BUNURILOR

Terenul care constituie obiectul licitatiei este din proprietatea publica a concedentului, va fi administrat si exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acesta ramanand proprietatea concedentului si urmand a fi restituit de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acesta constituie bun de retur si revine de drept concedentului, gratuit si liber de orice sarcini; în aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitiile prevazute în contractul de concesiune, cu plata valorii reziduale contabile a acestora rezultata din documente sau ca urmare a unei evaluari de la acea data, precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de concesionar fara aprobarea concedentului.

Cap.VII. CONDITII DE MEDIU

Concesionarul poarta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protectiei mediului.

Cap. VIII. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

8.1. Investitia se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, va fi compusa din obiective economice, investitii nepoluanta cu scop industrial si servicii.

8.2. Amplasarea în teren ca si accesese vor fi proiectate astfel încat sa se asigure circulatia în zona.

8.3. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor învecinate precum si protectia mediului.

8.4. Durata de executie a obiectivelor va fi de maxim 30 de zile de la data eliberarii autorizatiei de construire, în termen de maxim 12 luni de la eliberarea autorizatiei solicitantul este obligat sa înceapa lucrarile, perioada lucrarilor poate fi prelungita conform Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului.

CAP. IX . OBLIGATIILE PARTILOR

9.1. Concedentul are urmatoarele obligatii:

a.- Sa predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui **proces verbal de predare-primire.**
b.- Concedentul are obligatia de a nu tulbura pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

c.- Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricarei împrejurari de natura a afecta drepturile concesionarului în masura în care aceste situatii depind în tot sau în parte de vointa sa.

9.2. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

Sa înceapa investitia în cel mult 30 de zile de la semnarea contractului

a.- sa plateasca redeventa la valoarea, în termenul si modul stabilite prin contractul de concesiune.

b.- sa realizeze lucrarile de investitii corespunzatoare proiectului si avizelor legale, si cele ce s-a obligat prin contract.

c.- sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele si taxele datorate statului si Administratiei Publice Locale.

d. - pe toata perioada de derulare a contractului, concesionarul nu va putea subcontracta, in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii, afara de cazul in care instrainaza supraadificatale caz in care noul proprietar al acestora este obligat sa respecte conditiile impuse concesionarului prin contractul de concesiune.

e. - concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la, protectia impotriva incendiilor, situatii de urgenta dezastru si protectia mediului,

f. - la expirarea termenului de concesiune, daca nu a fost prelungit conform contract, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat, supraadificatale constituind bunuri de retur daca au fost integral amortizate sau prin plata diferentei in cazul in care nu au fost integral amortizate.

g. - in termen de 30 zile de la incheierea procesului verbal de predare primire a terenului dupa incheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a inscrie concesiunea, pe cheltuiala sa, in documentele de publicitate imobiliara (carte funciara).

h. - concesionarul este obligat sa realizeze obiectivul de investitii in scopul caruia s-a realizat concesionarea terenului.

i. - achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local.

Cap.X. RASPUNDEREA PARTILOR

In cazul nerespectarii de catre una dintre parti a prevederilor contractului de concesiune, partea in culpa datoreaza celeilalte parti despagubiri corespunzator legislatiei specifice in domeniu; despagubirile sunt cumulative si nu exclusive.

Situatiile de forta majora exoneraza de raspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii; aparitia ca zurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 5 zile de la aparitie, comunicarea urmind a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare,partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

Cap. XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Liti giile de orice fel care apar pe parcursul derularii contractului de concesiune si care nu se pot solutiona pe cale am iabila vor fi supuse spre solutionare instanstelor judecatoresti competente.

Cap. XII. DISPOZITII FINALE

12.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

12.2 Dupa concesiunare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata.

12.3 Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor privesc pe concesionar.

12.4 Tote lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

12.5 Concedentul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii cat si incadrarea in termenul de punere in functionare stabilit prin actul de concesiunare.

12.6. Costul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de **50 lei**.

12.7. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au fața de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

12.8. Dacă din diferite motive licitația se amana, se revoca sau se anulează, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți, dacă ofertele nu au fost deschise.

Ofertanților necastigatori li se va înapoia în termen de cinci zile lucrătoare de la solicitare garanția de participare la licitație.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

12.9. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să depună la sediul concedentului următoarele documente:

- cererea de participare la licitație conform Anexei A la caietul de sarcini.

- documentele legale de identificare ale ofertantului –certificat de înregistrare ORC, statut, actul constitutiv, copie act identitate imputernicit să reprezinte persoana juridică și imputernicire,

-Certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de D.G.F.P.

-dovada achitării contravalorii caietului de sarcini 50 lei și a garanției de participare la licitație de 50 lei,

-un plic interior sigilat în care se va depune Oferta de preț, înscrisionat cu numele ofertantului și va avea scris

OFERTA DE PREȚ

Cap. XIII . Procedura Licitației

13.1. Licitația publică deschisă poate avea loc în termen de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului privind licitația, nu se ia în calcul ziua publicării și ziua limită a depunerii ofertei.

13.2. Poate participa la procedura de concesionare prin licitație publică deschisă orice persoană juridică care depune o **cerere-declarăție de participare**(anexa A la Caietul de sarcini), **achiziționează caietul de sarcini, în valoare de 50 lei, face dovada depunerii garanției de participare de 50 lei**

13.3. Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a **cel puțin 2 ofertanți, adică două oferte valabile pentru teren**.

13.4. Întreaga documentație privind participarea la licitație, precum și, dovada achiziționării caietului de sarcini și dovada achitării garanției de participare la licitație se predau comisiei de licitare prin registratura Primăriei Surduc până la data și ora fixată în anunțul de licitație din presa și de la sediul primăriei.

13.5. După deschiderea sesiunii publice, comisia de licitație elimină persoanele care nu au depuse totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în *Caietul de sarcini*.

13.6. Pot participa la licitație persoanele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al concesiunii.

13.7. În urma documentațiilor depuse de către participanții la licitație de către comisia de licitație, pe baza criteriilor de valabilitate, un membru al comisiei desemnat de președinte întocmește un proces-verbal în care menționează documentele valabile, documentele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

13.8. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de licitare.

13.9. Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține, contra cost, caietul de sarcini.

13.10. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică cu strigare este **prețului (Valoarea redeventei) cel mai mare oferit pe mp de teren, dar nu mai mic decât limita minimă a prețului concesiuni prevăzut în caietul de sarcini respectiv 10 euro/mp teren/an.**

13.11. Treapta de licitare folosită la completarea ofertelor, este de **1 euro.**

13.12. Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a carui oferta a fost stabilită ca fiind castigatorie de către comisia de evaluare.

Cap. XIV. Procedura negocierii directe

14.1. În cazul în care la prima licitație privind concesiunea terenului în cauza nu au fost doi participanți, Concedentul va organiza o nouă licitație, după **20 de zile** calendaristice, cu publicarea anunțului în presă, pe pagina proprie de internet, la sediul primăriei.

14.2. În cazul în care la cea de-a doua licitație nu au fost doi participanți atribuirea contractului de concesiune se poate face, într-o ședință ulterioară în termen de minim 20 zile după publicarea anunțului de negociere, prin negociere directă.

14.3.În situația în care s-au depus oferte egale se va proceda la ofertare suplimentară între cei doi, ofertarea va fi făcută în scris în cadrul aceleiași ședințe dacă sunt ofertanții prezenți și au mandat să facă această ofertare, dacă nu se va proceda conform art.14.1.

14.4. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, respectiv condițiile pentru valabilitatea acestora , prevazute în *Caietul de sarcini*, nu pot face obiectul negocierii.

14.5. Comisia de licitare derulează negocieri cu fiecare participant care a depus documentația valabilă.

14.6. **Criteriul de atribuire** a contractului de concesiune prin **procedura negocierii directe este prețului, limita minimă a prețului concesiuni este de 10 euro/mp** la care se adaugă o treaptă de licitare, respectiv **1 euro valoare de la care se negociază.**

14.7. În cazul procedurii negocierii directe, comisia de licitare **negociază redevența**, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

14.8. Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației, se va încheia

actul de concesiune (contractul de concesiune).

14.9. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune (model anexa la prezenta).

14.10 După concesiunare, realizarea obiectivului de investiție se va face **numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire** emise de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Soluțiile prezentate odată cu depunerea optiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

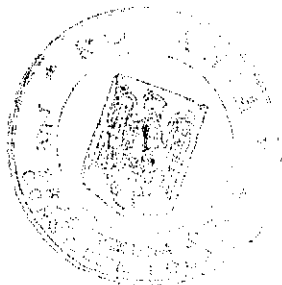
14.11. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe **concesionari.**

14.12. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor de la deținătorii de utilități, privesc pe concesionar.

14.13. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunării regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

14.14. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciri săi sa urmărească mersul lucrărilor de construire, în vederea asigurării calității și stabilității construcției respectiv funcționalitatea acestora conform obligatiilor contractuale

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BREBAN MIRCEA -RADU**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR
AVRAM SEBASTIAN - VASILE**

